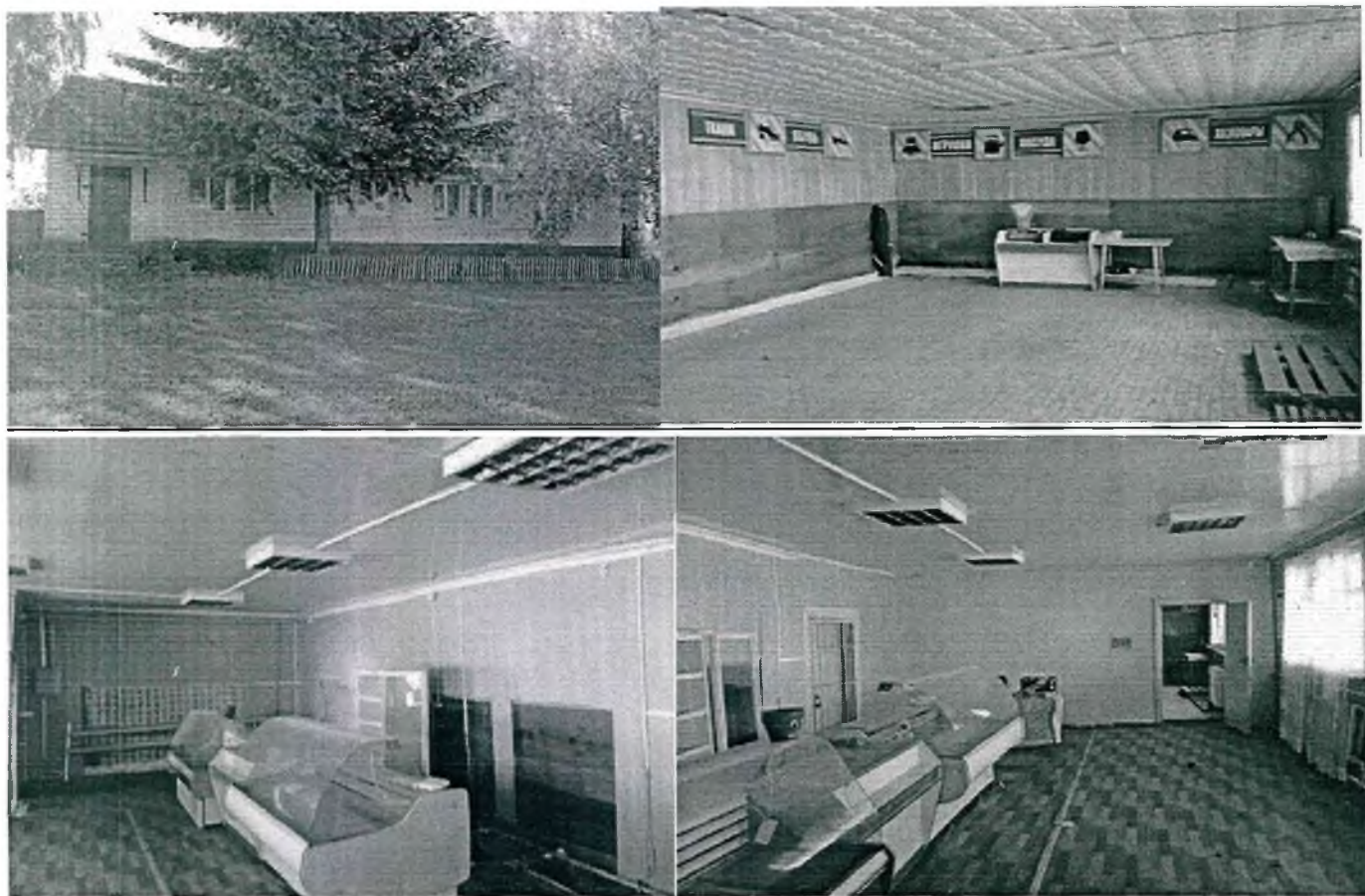


ЗДАНИЕ МАГАЗИНА В ДЕРЕВНЕ САПРИКИ ЧЕЧЕРСКИЙ РАЙОН



Здание для размещения коммерческих объектов (магазин)

Адрес - Гомельская область, Чечерский район, Оторский с/с, д. Саприки

Правоустанавливающие документы – свидетельство о государственной регистрации земельного участка, ведомость технических характеристик.

Земельный участок с кадастровым номером 325681207601000001, площадью 0,0688 га.

Осуществляется продажа ПРАВА заключения договора купли-продажи после изготовления правоустанавливающих документов на электронной торговой площадке www.torgi.gov.by.

Расходы по оформлению правоустанавливающих документов возлагаются на Покупателя.

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ – 26 688,88

Дополнительная информация по телефону (232) 345200

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**Республиканское унитарное предприятие "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"**

Жлобинский филиал

Чечерское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 324/2023-756
о государственной регистрации**

По заявлению от 17 июля 2023 года № 1034/23:2023

В отношении земельного участка с кадастровым номером 325681207601000001, расположенного по адресу: Гомельская обл., Чечерский р-н, Оторский с/с, д. Саприки, площадь - 0.0688 га, целевое назначение - Размещение коммерческих объектов(магазины)

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право постоянного пользования), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Чечерское районное потребительское общество

2. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Торговое унитарное предприятие "Гомельский центральный рынок"

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 18 июля 2023 года

Регистратор *Демченко Татьяна Павловна* 2023

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 2

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА. ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 325681207601000001

Площадь участка: 0.0688 га

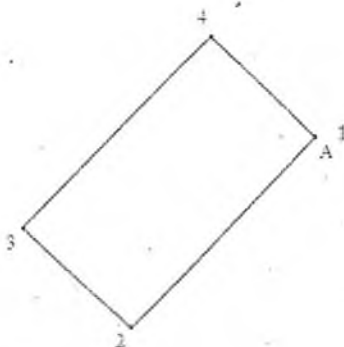
Адрес (местоположение): Гомельская обл., Чечерский р-н, Оторский с/с, д. Саприки

Целевое назначение: Размещение коммерческих объектов (магазин)

Масштаб плана: 1:1000



Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	35.17
2 - 3	19.65
3 - 4	35.4
4 - 1	19.37



Условные обозначения



- код охранной зоны и её площадь



- граница земельного участка



- точка поворота границы земельного участка

Описание смежных земель

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Чечерское бюро Жлобинского филиала
Республиканского унитарного предприятия
"Гомельское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

регистрактор недвижимости
Т.П. Демченко

18.07.2023 19:32

26 06 2020

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ВЕДОМОСТЬ ТЕХНИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК

на здание

Чечерское бюро Жлобинского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

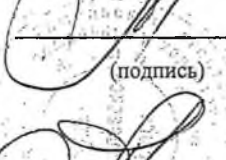
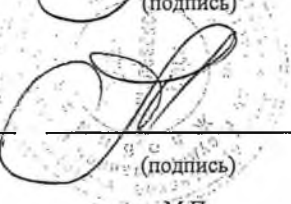
Наименование: здание магазина

Назначение: Нет сведений

Инвентарный
номер: 324/С-

Адрес: 247152, Республика Беларусь, Гомельская обл., Чечерский р-н,
Оторский с/с, д. Саприки, ул. Калинина М.И., 38, здание магазина

Составлен по
состоянию на: 02.06.2020

Составил	<u>26.06.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.Н. Стельмах</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>26.06.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.И. Рубанова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>26.06.2020</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>Н.И. Рубанова</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	-
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	-
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	32
8. Объем здания, куб.м	691
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	225 (233)
10. Общая площадь здания, кв.м	193.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	184.5
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	184.5	184.5
Общая площадь, кв.м	193.1	193.1

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Кирпичи
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон, Линолеум Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Отделка сайдингом, Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котел на твердом топливе
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Дымоход, Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	здание магазина	-	32	224 (232)	688	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	пристройка	-	40	1 (1)	3	кирп.	доска	-	-	волн. шифер	кирп.	-	дер.	окр.	-	-	-	-	-	-	-
2	сарай	-	30	25 (25)	87	кирп.	бл. гс/к	-	-	волн. шифер	-	-	дер.	-	-	-	-	-	-	-	-
3	сарай	-	35	25 (25)	56	дер.	доска	-	-	волн. шифер	-	-	дер.	-	-	-	-	-	-	-	-
4	навес	-	35	22 (22)	56	столб мет.	-	-	-	волн. шифер	кирп.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	уборная	-	35	1 (1)	2	дер.	доска	-	-	волн. шифер	доска	-	дер.	-	-	-	-	-	-	-	-
a	Ворота	-	35	Ворота: Столб ограждения: Столбы металлические. Материал: Доска. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 3.47 м. Тип привода: Ручной. Высота: 1.85 м.																	
б	Ограждение	-	30	Ограждение: Заполнение пролета: Доска. Столб ограждения: Столбы металлические. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1.74 м. Длина: 20.81 м.																	
в	Ограждение	-	35	Ограждение: Заполнение пролета: Доска. Столб ограждения: Столбы деревянные. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 0.88 м. Длина: 38.56 м.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Ведомость технических характеристик изготовлена, в связи с отсутствием решения об утверждении акта приемки в эксплуатацию, отсутствует проектная и разрешительная документация, отсутствуют сведения о назначении объекта недвижимого имущества, отсутствии в документах регистра границ зарегистрированных земельных участков, на которых расположен объект технической инвентаризации (абз.2-3 п.28, п.29; п.140 абз.2 Инструкции от 24 марта 2015 №11). Фактическое назначение объекта в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества - 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли.

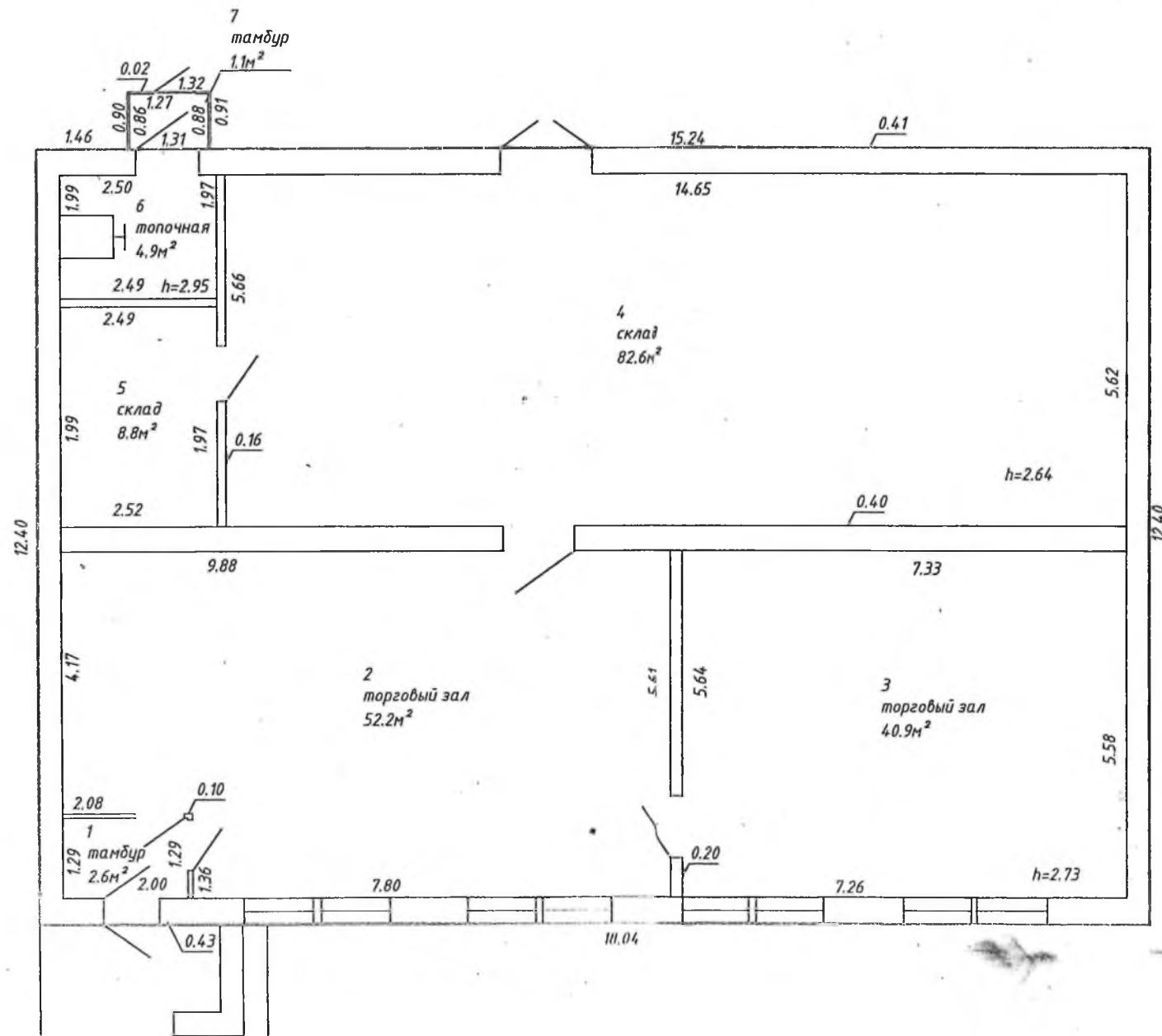
Количество страниц ведомости технических характеристик : 6

Подпись исполнителя _____

Поэтажный план

Секция (подъезд) _____

Этаж 1



2
торговый зал
52.2м²

3
торговый зал
40.9м²

5.64

0.20

7.80

7.26

h=2.73

18.04

нормируемая площадь-184 м²
общая площадь-193.1м²

Чечерское бюро Жлобинского филиала
Республиканского унитарного предприятия
"Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

здание магазина

247152 Республика Беларусь, Гомельская обл., Чечерский р-н,
Оторский с/с, д.Сапрыки, ул.Калинина М.И., 38.

Литер А 1/к

Секция (подъезд):

Этаж:1

Составлен по состоянию на: 02 июня 2020г.

Масштаб

Лист

Листов

Стр.

1:100

Инициалы, Фамилия

Подпись

Дата

Составил

Н.Н.Стельмах

Изготовил

Н.Н.Стельмах

Проверил

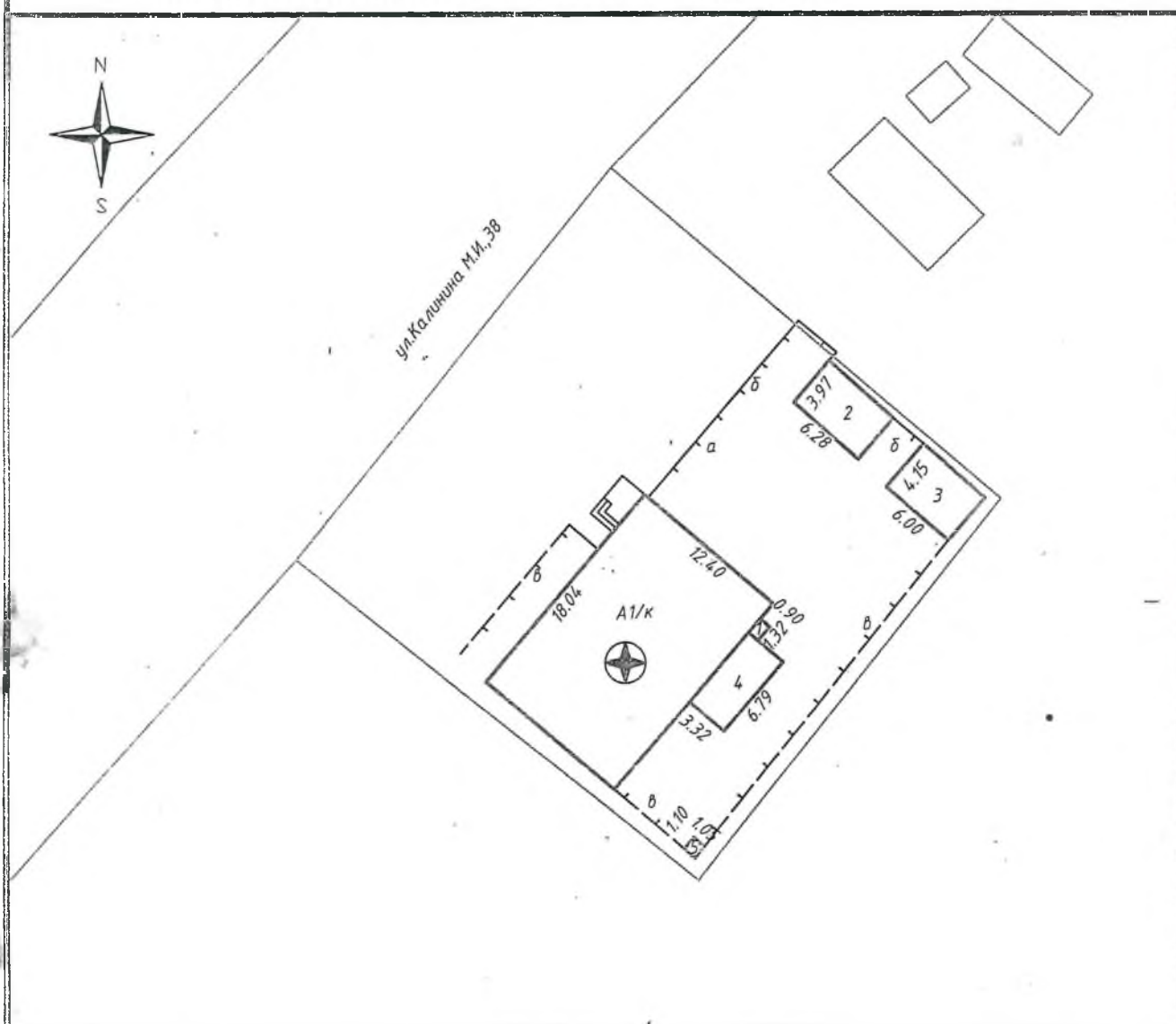
Н.И.Руданова

26.06.2020г.

26.06.2020г.

26.06.2020г.

План расположения объекта недвижимого имущества



Условные обозначения

A1/к 123-05

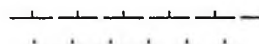
литеры строений и сооружений



звездка



контуры капитальных строений



заборы



признаки самовольного строительства

Чечерское бюро Жлобинского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
земельный участок			
Республика Беларусь, Гомельская обл., Чечерский р-н, Оторский с/с, д. Сапрыки, ул. Калинина М.И., 38.			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 02 июня 2020г.			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.Н.Стельмах		26.06.2020г.
Изготовил	Н.Н.Стельмах		26.06.2020г.
Проверил	Н.И.Рыбанова		26.06.2020г.